



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI KYRÖLÄN KAAVA

ASEMAKAAVA:
4 ELI KYRÖLÄN KAUPUNGINOSA, KORTTELIT 430-440, 442-452
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, KATU- JA PUISTOALUEET.

22 ELI LEPOLAN KAUPUNGINOSA, LR-ALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
4 ELI KYRÖLÄN KAUPUNGINOSA, KORTTELIT 401-405,
OSALLE KORTTELIA 410, KORTTELIT 411, 413-419, OSALLE
KORTTELIA 426 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, KATU-
JA PUISTOALUEET.
(KORTTELI 416 POISTUU, UUSIA KORTTELINUMEROITA 427-429.)

KAUPUNGINOSIEN NUMEROT MUUTTUVA ARABIALAISIKSI NUMEROIKSI.

1 : 2 0 0 0

ASEMAKAAVAMERKIT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI
LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA NUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- PUISTOMERKKI.
- PORRASKATU TAI YLEISLLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- YLEISLLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELINOSA.
- JALANKULKUKATU, JOLLA HUOLTOAJA SALLITTAAN.
- PUISTOALUE, JOLLA HUOLTOAJA SALLITTAAN.
- KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSA, JONKA POIKKI ON ERI TASOSSA JOH-
DETTAVA JALANKULKUKATU TAI -TIE, TAI KATU. a = ALIKULKU.
- RAJAN OSA, JONKA POIKKI AJO ALUEELLE ON KIELLETTY.
- VIENÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

- IV ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUS-
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROK-
SESSA SALLITUN, KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- 1700 ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSALALLE SALLITTAVAN KER-
ROSLAN ENIMMÄISMÄÄRÄN NELIÖMETREINÄ.
- e=0.3 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-
ALAAN.

- RAKENNUSALA, JOSSA SAKARAMERKINTÄ OSOITTAA MILLE PUOLELLE
RAJAA RAKENNUS ON SIJOITETTAVA.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA.
- ISTUTETTAVA LEHTIPUURIVI.
- MUURI TAI TUKIRAKENNELMA.
- a' AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
RAKENNUSALALLE SAA SIJOITTAA AUTOSUOJIA JA -KATOKSIA, JOITA
EI LASKETA KUULUVAKSI KERROSLAAN. AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN
RAKENNUSALAT TULEE REUNUSTAA PUU- TAI PENSAISTUTUKSIN.
- y' YLÄINDEKSELLÄ K TARKOITETAAN, ETTÄ KO ALUE VARATAAN KAU-
PUNGIN KÄYTTÖÖN.
- 439-1 LUKUSARJA OSOITTAA NIIDEN KORTTELEIDEN TONTIT, JOIDEN AUTO-
PAIKKOJA ON SIJOITETTU AP-TONTILLE.

35dB(A) RAKENNUSALAN RAJA, JONKA PUOLEISEN LIIKENNELLE ALTTIIKSI
JOUTUVAN HUONEEN, IKKUNASEINÄN JA -RAKENTEEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN
VÄHIMMÄISMÄÄRÄN LIIKENNELLE VASTAAN DESIBELISSÄ dB(A)
MITATTUNA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN ARABIALAISEN LUVUN OSOITTAMAN
SUURUINEN.

AOR⁵ OMAKOTIRAKENNUSTEN JA RIVITALOJEN SEKÄ MUIDEN KYTKETTYJEN
PIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ASEMAKAAVASSA ILMOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA TONTILLA
ASUUKÄYTTÖ, 25 % LIIKE-, HYMÄLÄ-, TYÖ-, YMS- PALVELUTILOIKSI,
JOISSA HARJOITETTU TOIMINTA EI AIHEUTA YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTON-
TA HÄIRIÖTÄ.

KORTTELIALUEELLA SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN
JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN TALOUSTILOIKSI, LAS-
TEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI, KERHOHUONEIKSI TAI VASTAUVIIN PALVELU-
TARKOITUKSIIN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIJA JA SILLE RAKENTAA
UUSIA TILOJA KERROSLALTAAN ENINTÄÄN 25 % ASEMAKAAVASSA OSOITE-
TUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

RAKENNUSALAN RAJA, JONKA PUOLEISEN LIIKENNELLE ALTTIIKSI
JOUTUVAN HUONEEN, IKKUNASEINÄN JA -RAKENTEEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN
VÄHIMMÄISMÄÄRÄN LIIKENNELLE VASTAAN DESIBELISSÄ dB(A)
MITATTUNA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN ARABIALAISEN LUVUN OSOITTAMAN
SUURUINEN.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKEN-
TAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

AUTOAUKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOAUKKO 80 KERROS-
NELIÖMETRIÄ KOHTI TAI VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOAUKKAA ASUNTOA KOHTI
PIENENHÄN VAHTEHOON MUKAAN.

AR⁹ RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

HUONEEN PÄÄIKKUNAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 8 METRIN ETÄISYDEL-
LÄ VASTASSA OLEVASTA NAAPURITONTIN RAKENNUSALAN RAJASTA.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU JA PENSA KUTAKIN TONTIN
RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

YHTENÄISTÄ LEIKKITILAA ON TONTILLE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M²
ASUNTOA KOHTI.

TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 AUTOAUKKO ASUNTOA KOHTI.

ARK⁴ TERASSI-, RIVI- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLA SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN
RAKENNUSALAN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN TALOUS-
TILLOIKSI, LASTEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI, KERHOHUONEIKSI TAI VASTAA-
VIIN PALVELUTARKOITUKSIIN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIJA JA SILLE
RAKENTAA UUSIA TILOJA KERROSLALTAAN ENINTÄÄN 25 % ASEMAKAAVAS-
SA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKEN-
TAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

KORTTELIN SISÄLLÄ OLEVIA TONTIN RAJOJA AUTOJEN SÄILYTYSPAIKKOJA
LUKUUNOTTAMATTA EI SAA AIDATA.

AUTOAUKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOAUKKO ASUIN- JA TOI-
MISTOTILOJEN 80 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

AK¹⁹ ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

ASEMAKAAVASSA ILMOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA RAKENTAA 25 %
LIIKE-, HYMÄLÄ-, TYÖ-, YMS- PALVELUTILOIKSI, JOISSA HARJOITETTU
TOIMINTA EI AIHEUTA YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONTA HÄIRIÖTÄ.

KORTTELIALUEELLA SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN,
RAKENNUSALAN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN TALOUS-
TILLOIKSI, LASTEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI, KERHOHUONEIKSI TAI VASTAA-
VIIN PALVELUTARKOITUKSIIN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIJA JA SILLE
RAKENTAA UUSIA TILOJA KERROSLALTAAN ENINTÄÄN 25 % ASEMAKAAVASSA
OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKEN-
TAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

KORTTELIN SISÄLLÄ OLEVIA TONTIN RAJOJA AUTOJEN SÄILYTYSPAIKKO-
JA LUKUUNOTTAMATTA EI SAA AIDATA.

AUTOAUKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOAUKKO KUTAKIN 80
KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

AL¹⁴ LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIJOITTAA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON
KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 AUTOAUKKO LIIKETILOJEN 50
KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

Y³ YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIJOITTAA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON
KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKEN-
TAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

Y⁰² OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIJOITTAA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON
KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKEN-
TAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

ALT¹ YHDISTETTYJEN LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA KIINTEISTÖNHOIDON
KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

TONTILLA HARJOITETTU TOIMINTA EI SAA AIHEUTTAA LIAN, MELUN,
YMS HUUDOSSA KOHTUUTONTA RASITUSTA YMPÄRISTÖN ASUKKAILLE.
ULKOKÄYTTÖ ON SALLITTU VAIN ALUEELLA, JOLLA ON NÄKÖ-
ESTETIEN SIISTI AITAUS.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT TULEE PITÄÄ ISTUTUKSIN
HUOLITELUSSA KUUNOSSA. TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI
PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 200 M² KOHTI.

JOKAISTA ALKAVAA 100 K^m KOHTI TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI
AUTOAUKKO.

AP³ AUTOAUKKOJEN KORTTELIALUE.

PUISTO.

UP⁰ PALLOILUKENTTÄ.

LP⁰ PYSÄKKÖINTIALUE.

LR⁰ RAUTATIEALUE.

LT⁰ KAUTTAKULU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA-
JA NÄKÄNÄLUEINEEN.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 4.2.1960 KAAVITUSHITTAUKSISTA JA KAAVOJEN
POHJAKARTOISTA ANNETUSSA ASETUKSESSA MÄÄRÄTYY TARKKUUVAATI-
MUKSET SEKÄ ON AJAN TASALLA.

JÄRVENPÄÄSSÄ MAALISKUUN 23 PÄIVÄNÄ 1978
KAUPUNGINODEEETTI
Markku Uitti
MARKKU UTTI

JÄRVENPÄÄSSÄ MAALISKUUN 23 PÄIVÄNÄ 1978
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI
Ossi von Konow
OSSIAN VON KONOW

ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUSTA ON TARKISTETTU:
JÄRVENPÄÄSSÄ TOUKOKUUN 10 PÄIVÄNÄ 1978
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI
Ossi von Konow
OSSIAN VON KONOW